

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРОЛЕТАРСКОГО РАЙОНА
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
ПРИКАЗ**

18.12.2025

№ 59.27-П/115

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании постановления Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.10.2021 № 195 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону»:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на 2026 год согласно приложению.
2. Распространить действие Программы на период с 01 января 2026 года.
3. Администрации Пролетарского района города Ростова-на-Дону организовать размещение настоящего приказа на официальном Интернет-портале Ростовской-на-Дону городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону.
4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Пролетарского района города Ростова-на-Дону курирующего вопросы благоустройства и земельного контроля В.О. Гончарука.

Глава администрации

З.М. Киладзе

Приказ вносит
Ведущий специалист отдела архитектуры
Александр Левонович Баздикян

Приложение №1
к приказу администрации
Пролетарского района
г. Ростова-на-Дону

от 18.12.2025 № 59.27-П/115

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям по муниципальному земельному контролю на 2026 год

1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание
текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного
(надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых
направлена программа профилактики рисков причинения вреда

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального земельного контроля в границах муниципального образования городской округ «Город Ростов-на-Дону».

2. Аналитическая часть Программы

2.1. Вид осуществляемого муниципального контроля:

Администрация Пролетарского района города Ростова-на-Дону осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах муниципального образования городской округ «Город Ростов-на-Дону», требований земельного законодательства в порядке и случаях, установленных правовыми актами Администрации города Ростова-на-Дону.

2.2. Обзор по виду муниципального контроля:

Муниципальный земельный контроль (далее - муниципальный контроль) - деятельность, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований земельного законодательства (далее - обязательных требований), осуществляемая в пределах полномочий посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки

соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления нарушений обязательных требований, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

2.3. Муниципальный земельный контроль осуществляется посредством:

- организации и проведения проверок выполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований земельного законодательства;

- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований;

- организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами.

2.4. Подконтрольные субъекты:

- юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, при осуществлении ими производственной и иной деятельности по использованию земель.

2.5. Перечень правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении администрацией Пролетарского района города Ростова-на-Дону мероприятий по муниципальному земельному контролю:

- Земельный Кодекс Российской Федерации.

2.6. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям:

Мониторинг состояния подконтрольных субъектов в сфере земельного законодательства выявил, что ключевыми и наиболее значимыми рисками являются использование земельных участков лицами, не имеющими предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанные земельные участки, и использование земельных участков не по целевому назначению.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать улучшению в целом ситуации, повышению ответственности подконтрольных субъектов, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами в указанной сфере.

3. Цели и задачи Программы

3.1. Цели Программы:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований

всеми контролируемыми лицами;

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.2. Задачи Программы:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

- формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности;

- повышение прозрачности осуществляемой администрацией Пролетарского района города Ростова-на-Дону контрольной деятельности;

- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

4. План мероприятий по профилактике нарушений.

Мероприятия Программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач Программы. Перечень мероприятий Программы на 2026 год, сроки (периодичность) их проведения и ответственные структурные подразделения приведены в Плане мероприятий по профилактике нарушений земельного законодательства.

5. Показатели результативности и эффективности Программы.

Отчетные показатели Программы на 2026 год:

- доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, от общего числа контрольных мероприятий, осуществленных в отношении подконтрольных субъектов $\leq 40\%$. Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных мероприятий;

- доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий $\geq 40\%$. Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя;

- повышение уровня доверия подконтрольных субъектов к администрации Пролетарского района города Ростова-на-Дону.

6. Ответственные лица.

Перечень должностных лиц администрации Пролетарского района города Ростова-на-Дону, ответственных за организацию и проведение профилактических мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город Ростов-на-Дону:

№ п/п	Ответственные лица	Функции	Контакты
1	Должностные лица отдела архитектуры администрации Пролетарского района города Ростова-на-Дону	Организация и проведение мероприятий по реализации программы	+7 (863) 283-28-21

И.о. заместителя главы
администрации
Пролетарского района
города Ростова-на-Дону



В.О. Гончарук

Приложение № 2
к приказу администрации
Пролетарского района
г. Ростова-на-Дону

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
по профилактике нарушений

№ п/п	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	Информирование	Осуществление информирования контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований. Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в иных формах. Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте в сети «Интернет»: Осуществление информирования контролируемых лиц и иных заинтересованных	Отдел архитектуры администрации Пролетарского района города Ростова-на-Дону	В течении года

		<p>лиц по вопросам соблюдения обязательных требований. Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в иных формах. Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте в сети «Интернет»:</p> <p>В течение года</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля; 2) программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных мероприятий; 3) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований; 4) доклады о 		
--	--	--	--	--

		муниципальном контроле; 5) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.		
2.	Объявление предостережения	При наличии у контрольного органа сведений о готовящихся или возможных нарушениях обязательных требований, а также о непосредственных нарушениях обязательных требований, если указанные сведения не соответствуют утвержденным индикаторам риска нарушения обязательных требований, контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных	Отдел архитектуры администрации Пролетарского района города Ростова-на-Дону	В течении года

		<p>требований. Контролируемое лицо вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать возражение в отношении указанного предостережения в срок не позднее 30 дней со дня получения им предостережения. Возражение в отношении предостережения рассматривается в течение 30 дней со дня его получения, контролируемому лицу направляется ответ с информацией о согласии или несогласии с возражением. В случае несогласия с возражением указываются соответствующие обоснования.</p>		
3.	Консультирован ие	<p>Консультирование осуществляется в устной или письменной форме. Консультирование может осуществляться по телефону, посредством видео- конференц-связи либо в ходе проведения профилактического</p>	<p>Отдел архитектуры администрации Пролетарского района города Ростова-на-Дону</p>	<p>В течении года</p>

		<p>мероприятия, контрольного мероприятия. Время разговора по телефону не должно превышать 10 минут. При устном консультировании должностные лица органа контроля обязаны предоставлять информацию по следующим вопросам: организация и осуществление муниципального земельного контроля; порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных Положением об осуществлении муниципального земельного контроля; порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц органов контроля; получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется органом контроля в рамках контрольных</p>		
--	--	--	--	--

		<p>мероприятий.</p> <p>Консультирование по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей, содержащим запросы разъяснения требований законодательства Российской Федерации, осуществляется органом контроля посредством размещения на официальном Интернет портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону письменного разъяснения.</p>		
4.	Обязательный профилактический визит	<p>Проведение обязательного профилактического визита органом контроля осуществляется в отношении объектов контроля, принадлежащих контролируемому лицу, отнесенных к категории среднего или умеренного риска, с учетом периодичности проведения обязательных профилактических мероприятий, определенной Правительством Российской Федерации;</p>	<p>Отдел архитектуры администрации Пролетарского района города Ростова-на-Дону</p>	Один раз в квартал

		<p>Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения;</p> <p>Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита</p>		
--	--	--	--	--

И.о. заместителя главы
администрации
Пролетарского района
города Ростова-на-Дону

В.О. Гончарук

Приложение № 3
к приказу администрации
Пролетарского района
г. Ростова-на-Дону

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ,
в отношении которых запланировано проведение обязательных профилактических визитов в 2026 году**

№	Дата проведения обязательного профилактического визита	Срок проведения обязательного профилактического - визита	Объект контроля	Адресный ориентир	Категория риска	Сведения о контролируемом лице	ИНН
1	с 16.03.2025 по 27.03.2025	10 рабочих дней	61:44:0030905:5	г. Ростов-на-Дону, ул. Кржижановского, 342	Средний риск	гр. Волохов К.А.	614801872363
2	с 16.03.2025 по 27.03.2025	10 рабочих дней	61:44:0030905:14	г. Ростов-на-Дону, ул. Кржижановского, 340	Средний риск	гр. Болотова Т.В.	616703977851
3	с 16.03.2025 по 27.03.2025	10 рабочих дней	61:44:0030905:17	г. Ростов-на-Дону, ул. Кржижановского, 338	Средний риск	гр. Рубанович А.Л.	616400095480
4	с 16.03.2025 по 27.03.2025	10 рабочих дней	61:44:0032071:9	г. Ростов-на-Дону, ул. Городовикова, 16	Средний риск	гр. Козырин А.К.	616101491920
5	с 18.05.2025 по 29.05.2025	10 рабочих дней	61:44:0031973:22	г. Ростов-на-Дону, ул. 3-я линия, 111	Средний риск	гр. Ковалева Т.Г.	616702915884
6	с 18.05.2025 по 29.05.2025	10 рабочих дней	61:44:0031973:50	г. Ростов-на-Дону, ул. 5-я линия, 88	Средний риск	гр. Савельева Г.В.	612200972521
7	с 18.05.2025 по 29.05.2025	10 рабочих дней	61:44:0032114:408	г. Ростов-на-Дону, ул. 29-я линия, 106а	Средний риск	гр. Басмаджан Э.Ю.	616701010434
8	с 13.07.2025 по 24.07.2025	10 рабочих дней	61:44:0031074:59	г. Ростов-на-Дону, ул. Кржижановского, 250	Средний риск	гр. Корыткина В.М.	616701763526
9	с 13.07.2025 по 24.07.2025	10 рабочих дней	61:44:0031074:14	г. Ростов-на-Дону, ул. Кржижановского, 248	Средний риск	гр. Ратынский В.Е.	616507963725
10	с 13.07.2025 по 24.07.2025	10 рабочих дней	61:44:0031074:7	г. Ростов-на-Дону, ул. Кржижановского, 252	Средний риск	гр. Осбанов Б.Ш.о.	616712005690
11	с 14.09.2025 по 25.09.2025	10 рабочих дней	61:44:0031073:14	г. Ростов-на-Дону, пер. Коновалова, 4	Средний риск	гр. Мазницына Н.В.	616703585780

12	с 14.09.2025 по 25.09.2025	10 рабочих дней	61:44:0030922:5	г. Ростов-на-Дону, пер. Одоевский, 3	Средний риск	гр. Бехер Л.Б.	616702311875
13	с 14.09.2025 по 25.09.2025	10 рабочих дней	61:44:0030944:7	г. Ростов-на-Дону, пер. Руднева, 6	Средний риск	гр. Баев М.С.	616701193869
14	с 05.10.2025 по 16.10.2025	10 рабочих дней	61:44:0031074:2	г. Ростов-на-Дону, ул. Кржижановского, 242	Средний риск	гр. Шахова О.А.	616709057106
15	с 05.10.2025 по 16.10.2025	10 рабочих дней	61:44:0031020:2	г. Ростов-на-Дону, ул. Кржижановского, 260/5	Средний риск	гр. Ломаков Е.В.	610378685096

И.о. заместителя главы
администрации
Пролетарского района
города Ростова-на-Дону



В.О. Гончарук